

Közjegyző ügyszáma:.....

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, (aki – n született év
hónap napján, anyja neve:)
szám alatti lakos meghatalmazom örökösársamat, –t (név)
akivel mint állok hozzátartozói viszonyban (aki-n
született, év, hó, napján, anyja neve:
személyi igazolvány száma:.....)
szám alatti lakost, hogy néhai örökhagyó fenti számú hagyatéki
ügyében engem az eljáró közjegyző előtt folyó hagyatéki eljárásban teljes jogkörrel képviseljen, nevemben
és helyettem eljárjon.

Kelt,-n, év hó napján.

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.(név) (lakcím)

2.(név) (lakcím)

.....

meghatalmazó aláírása

T Á J É K O Z T A T Ó

- **1.)** A tárgyalás megtartását és a határozathozatalt a szabályszerűen megidézett örökös vagy más érdekelt **meg nem jelenése nem akadályozza**, a tárgyalás a távollétükben is megtartható. A megidézett személy akadályoztatása esetén örökös, hozzátartozó (a fél egyeneságbeli rokona és annak házastársa, az örökbe fogadó és a nevelőszülő, az örökbe fogadott és a nevelt gyermek, a fél testvére, a fél házastársa, a fél jegyese, a fél élettársa, a fél házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a fél testvérének házastársa), vagy ügyvéd részére **meghatalmazást** adhat. **Belföldön** a meghatalmazást közjegyzői okiratba, közjegyző által hitelesített magánokiratba, vagy két tanú előtt aláírt ún. teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és a tárgyaláson be kell csatolni. A tanúk nevét, lakcímét a meghatalmazáson fel kell tüntetni. (Meghatalmazás úgy is adható, hogy a jelen TÁJÉKOZTATÓ alján található, tanúk előtt aláírt, megfelelően kitöltött MEGHATALMAZÁS-t a meghatalmazott elhozza, vagy eljuttatja a hagyatéki tárgyalásra!)

A meghatalmazott a saját javára nem képviselheti a meghatalmazót, a meghatalmazás a meghatalmazó és meghatalmazott közötti egyezségben nem használható fel. **Külföldön élő** megidézett személy csak a magyar külképviseleti hatóság (pl. **konzul**) által hitelesítetten adhat meghatalmazást, vagy adhat magyarországi kézbesítési megbízottnak megbízást. Amennyiben a külföldön élő félnek nincs magyarországi meghatalmazottja, vagy kézbesítési megbízottja, úgy az esetleges kézbesítési akadályok következtében a hagyatéki eljárás jelentős elhúzódása nem zárható ki.

- **2.)** A hagyatéka az örökösök között egyenlő arányban osztódik, az elhunyt leszármazóra eső örökrészt az ő leszármazói öröklik. Tartozások is örökölni lehetnek, de csak a megörökölt vagyont értékének erejéig. Az utolsó közös lakóhelyül szolgált lakóingatlan és az egyéb hagyatéki vagyont eltérő szabályokkal öröklődik a túlélő házastárs és a leszármazók között. Az örökös az örökrészt, vagy annak egy részét örökös részére vagy a hagyatéki eljárásban közvetlenül nem érdekelt örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre **egyezség alapján átruházhatja, az átruházás azonban nem mentesíti az átruházót a hagyatéki tartozásokért való felelősség alól!** Átruházás esetén a kedvezményezettnek elfogadó nyilatkozatot kell tennie. Föld átruházása hatósági jóváhagyáshoz kötött, ilyen esetben a szerző félnek a földforgalmi törvényben meghatározott tartalmú nyilatkozatot kell tennie. Az átruházó személy, vagy képviselője nem lehet egyben az átruházás kedvezményezettjeként eljáró személy, vagy képviselője is. Örökösök a hagyatékra vonatkozóan osztályos egyezséget köthetnek. A hagyatékból átruházás következtében részesülő félnek a tárgyaláson való részvétele – személyesen vagy meghatalmazottja útján - feltétlenül szükséges. Amennyiben a hagyatékból részesülő személy **kiskorú** – azaz a 18. életévét még nem töltötte be -, úgy a törvényes képviselője nyilatkozik helyette, ezért az ő megjelenése feltétlenül szükséges. A kiskorúnak a törvényes képviselő útján tett nyilatkozatát az illetékes gyámhivatalnak is jóvá kell hagynia.

- **3.) Ha az örökös nem kíván örökölni, vagy örökrészt átruházni sem kívánja**, úgy az örökös az öröklést tárgyaláson szóban, vagy egyébként írásban **visszautasíthatja**, ilyenkor őt az örökségből kiesettnek kell tekinteni, és helyette az ő leszármazója, vagy más örökös részére örökölni, akiknek – ha ők sem akarnak örökölni – szintén visszautasító nyilatkozatot kell tenniük. **Kiskorú** helyett a szülői felügyeletet gyakorló szülők együttesen nyilatkoznak. Mezőgazdasági termelést szolgáló föld, hozzá tartozó eszköz, állatállomány külön is visszautasítható, vagy a föld a Magyar Állam részére ingyenesen **felajánlható**.

- **4.)** A túlélő házastárs és a törvényes örökösök a túlélő házastárs özvegyi haszonélvezeti jogának megváltása iránti kérelmüket a hagyatéki tárgyaláson, legkésőbb a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig terjeszthetik elő. A házastárs által lakott lakásra, az általa használt berendezési és felszerelési tárgyakra fennálló haszonélvezet megváltását nem lehet kérni. Ha az érdekeltek a megváltást a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig nem kérik, vagy érdemben nem nyilatkoznak, megváltás iránti igényüket később már nem érvényesíthetik.

- **5.)** Az öröklési illetéket a **NAV** szabja ki és azt a hivatalnál felhívásra kell megfizetni. Ugyanott kell kérni az illeték megfizetésére vonatkozó mérséklést, halasztást, részletfizetést is. Mentés az **öröklési illeték** alól a leszármazó öröklése, továbbá mentes az öröklési, az ajándékozási és a visszterhes vagyontörvényes átruházási illeték alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak /tulajdoni hányadnak/, valamint az ilyen ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jogok megszerzése, ha a szerző a megszerzett ingatlanon öröklés esetében a hagyatéka jogerős átadásától számított 4 éven belül lakóházat épít. A lakóház építési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az adóhivatalnál.